



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. / 16.04.2020

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal „**Zona Vasile Lucaciu**”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, cuprins între strada Vasile Lucaciu - strada Bujorului - strada Zorilor - strada 13 Septembrie - strada Vasile Lucaciu - strada Electrolizei - strada Nisiparilor - strada Oltului

Publicăm azi 22.04.2020 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE<br>Data anunțului: 22.04..2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PROPUNERE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>CONSULTARE ASUPRA<br/>PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru „<b>Zona Vasile Lucaciu</b>”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, cuprins între strada Vasile Lucaciu - strada Bujorului - strada Zorilor - strada 13 Septembrie - strada Vasile Lucaciu - strada Electrolizei - strada Nisiparilor - strada Oltului</p> <p>Inițiator:<br/><b>Municipiul Baia Mare</b></p> <p>Elaborator:<br/><b>SC 9 Optiune SRL – arh. Urb. Mitru Ildiko</b></p> | <p>Planul Urbanistic Zonal „<b>Zona Vasile Lucaciu</b>”, generat de amplasamentul situat în Baia Mare, cuprins între strada Vasile Lucaciu - strada Bujorului - strada Zorilor - strada 13 Septembrie - strada Vasile Lucaciu - strada Electrolizei - strada Nisiparilor - strada Oltului</p> <p>Teritoriul studiat cuprinde: strada Vasile Lucaciu traversand zona in partea ei mediana, la nord este delimitată de strada Zorilor care se conexează cu strada Vasile Lucaciu prin strada 13 Septembrie la est și strada Bujorului la vest, la sud zona fiind delimitată de strada Nisiparilor, care se leagă de strada vasile Lucaciu prin strada Oltului la vest și strada Electrolizei la est. Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>10,37 ha</b></p> <p><b>Funcțiuni propuse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>UTR – CM2b</b> - subzona mixtă conținând instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general(servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerț), activități productive mici, nepoluante și locuințe, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu<ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 60%</li><li>• CUT maxim = 2,00</li></ul></li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• RH maxim = P+3, H maxim 14m pe strazi cu distanța dintre aliniamente de minim 13m pt cladiri cu acoperiș tip terasa. Pentru cladiri cu șarpantă regimul maxim va fi P+2 sau P+2+M</li> <li>• <b>UTR- L2-</b> subzona locuințelor individuale cu maxim P+2 niveluri cu densitate normală și echipamente aferente             <ul style="list-style-type: none"> <li>• POT maxim = 35%</li> <li>• CUT maxim = 0,9</li> <li>• RH maxim = P+2, H maxim 10m</li> </ul>             Parcelele ce includ garaje/ parcări supraterane în care acestea ocupa cel puțin 10% din suprafața construită desfășurată             <ul style="list-style-type: none"> <li>• POT maxim = 45%</li> <li>• CUT maxim = 1,1</li> </ul> </li> <li>• <b>UTR-Tr-</b> zona transporturilor rutiere             <ul style="list-style-type: none"> <li>• POT maxim = conform studiilor de specialitate dar nu mai mult de 50%</li> <li>• CUT maxim = conform studiilor de specialitate dar nu mai mult de 1,0</li> </ul> </li> </ul> |
| <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 22.04- 13.05 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/</a></p> <p>Având în vedere Decretul Prezidențial pentru instituirea stării de urgență pe teritoriul României, Art. 50, dezbaterile publice nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: <a href="mailto:cic@baiamare.ro">cic@baiamare.ro</a></p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |